

A dott.ssa Sabrina Toncelli
Al dott. Gianluigi Ferri
Alla dott.ssa Laura Brizzi

Oggetto: Realizzazione lavori di adeguamento alla prevenzione incendi presso l’RSA di Campiglia Marittima



Premesso che con decreto dirigenziale n°3210 del 22.10.2018 è stata assegnata la concessione di servizi aventi per oggetto le attività socio-sanitarie e socio-assistenziali nell’ RSA di Campiglia Marittima alla Cooperativa Cuore Liburna Sociale- società cooperativa ONLUS con sede legale a Piombino (LI) in qualità di mandataria e alla cooperativa G. Di Vittorio in qualità di mandante.

L’immobile sede della RSA si trova a fianco del Centro Polifunzionale separato fisicamente ma con alcuni impianti in comune. Pertanto l’immobile ha, attualmente, un unico Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). Il CPI è scaduto ed è necessario rinnovarlo al più presto.

E’ necessario eseguire dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi nonché opportuno procedere alla separazione del CPI tra le due attività: quella della RSA e quella del Centro Polifunzionale. La separazione del CPI è stata concordata nell’incontro del 13.04.2023 con i rappresentanti della cooperativa Cuore Liburna (mandataria) e la cooperativa G. Di Vittorio (mandante) concessionari dell’ immobile.

E’ stato necessario, in primis, individuare quali lavori dovevano essere progettati e realizzati per effettuare il rinnovo/nuove SCIA per le attività elencate nel DM 151/2011.

E’ stato incaricato l’ing. Giulio Giomi, professionista specializzato nella prevenzione incendi ed iscritto presso le liste del Ministero degli Interni ex L.818-84, per individuare su quali elementi intervenire nonché per la progettazione esecutiva degli stessi.

Il progetto è stato consegnato nell’ ottobre 2023 ed aggiornato a novembre 2024 dopo l’ottenimento del finanziamento ed i lavori relativi alla RSA consistono in sintesi in:

- Adeguamento di 9 depositi (compartimentazione, porte rei, maniglioni antipánico,rilevatori di fumo, aerazione ove necessario)
- Sostituzione del 100% dei rilevatori di fumo
- Spostamento inverter dell’ impianto fotovoltaico

I lavori progettati dall’ing. Giulio Giomi non rientrano tra quelli previsti dal capitolato e/o quelli offerti in sede di gara da parte della ditta concessionaria.

Il quadro economico complessivo dell'intervento, esclusa la progettazione, è il seguente :

	Importi €
LAVORI	64.499,95
Spese tecniche per DL e CSE	13.316,08
IVA lavori	14.189,98
Cnpaia su spese tecniche	665,80
IVA spese tecniche	2.929,53
TOTALE	95.601,34

Con e-mail del 13 agosto 2024 la presidente della Cuore Liburna Sociale si è resa disponibile ad appaltare i lavori, previa accettazione del progetto, a nominare il DL e CSE, predisporre la SCIA finale per ottenere il CPI con conseguente riconoscimento delle spese sostenute.

Il finanziamento è il seguente:

Contratto 2024/9007.25 finanziato integralmente con progetto AUTOFIN/2024.

Il CUP da indicare nel decreto, sarà quello delle MS valli etrusche anno 2024: J92C23000100007

Cecina 12 /11/2024

Il Tecnico

Ing. Rita Ficarelli

Il Dirigente

Ing. Riccardo Casula

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAN LUIGI FERRI

DATA FIRMA: 22/11/2024 20:06:29

IMPRONTA: 37386434346634333964653938306466336336396361383963383339666337333236313461373562